見附ＳＣ MiSC-Ｋ棟（テナント棟）出店条件

新潟県見附市葛巻町 1665-1 他

１．延床面積	416.7 ㎡（約 126 坪） 1 階建て
２．契約面積	約 37.64 ㎡（約 11 坪）
３．契約形態	事業用定期建物賃貸借契約
４．契約期間	１０年
５．取引形態	自社物件（借地）
６．賃料	102,850 円（税込み）※坪 9,350 円
７．共益費	1）駐車場清掃費、駐車場補修費、駐車場除雪費等、駐車場施設の維持管理に掛かる費用について、全建物面積における契約面積の 3 倍分を実費負担頂きます。 2）駐車場照明電気代を各出店者の営業時間比率に応じて実費負担頂きます。
８．敷金	561,000 円
９．駐車台数	472 台（ショッピングセンター全体で共有）
１０．完工予定日	2020 年 6 月 30 日
１１．引渡し	スケルトン渡し 床　コンクリート打ち終わりまで 内部壁　界壁は PB まで 天井　なし 給排水設備　建物内分界点まで 電気設備　室内分電盤まで 照明設備　なし
１２．原状回復義務	有り　現状にて引渡し致します。
１３．その他	・既存テナントとの類似業種はお断りする場合があります。 ・行政に対して届け出が必要になった場合の費用は、借主負担になります。 ・機械警備契約必須　5,500 円/月（税込み） ・消防点検費用は借主負担になります。 1,320 円/月（税込み）

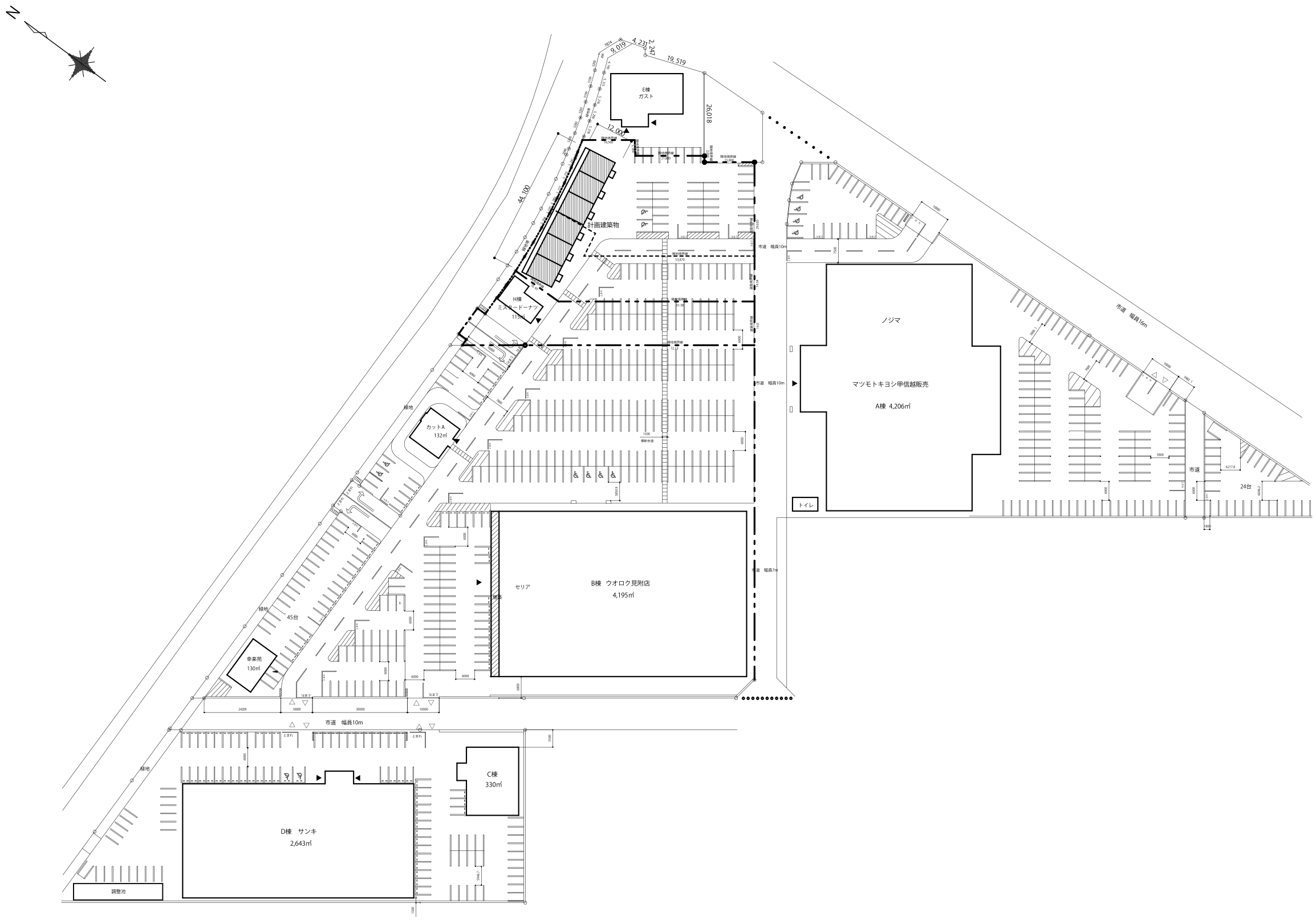
株式会社マックス開発
TEL：025-280-1616
Mail:info@max-k.co.jp

所在地　1

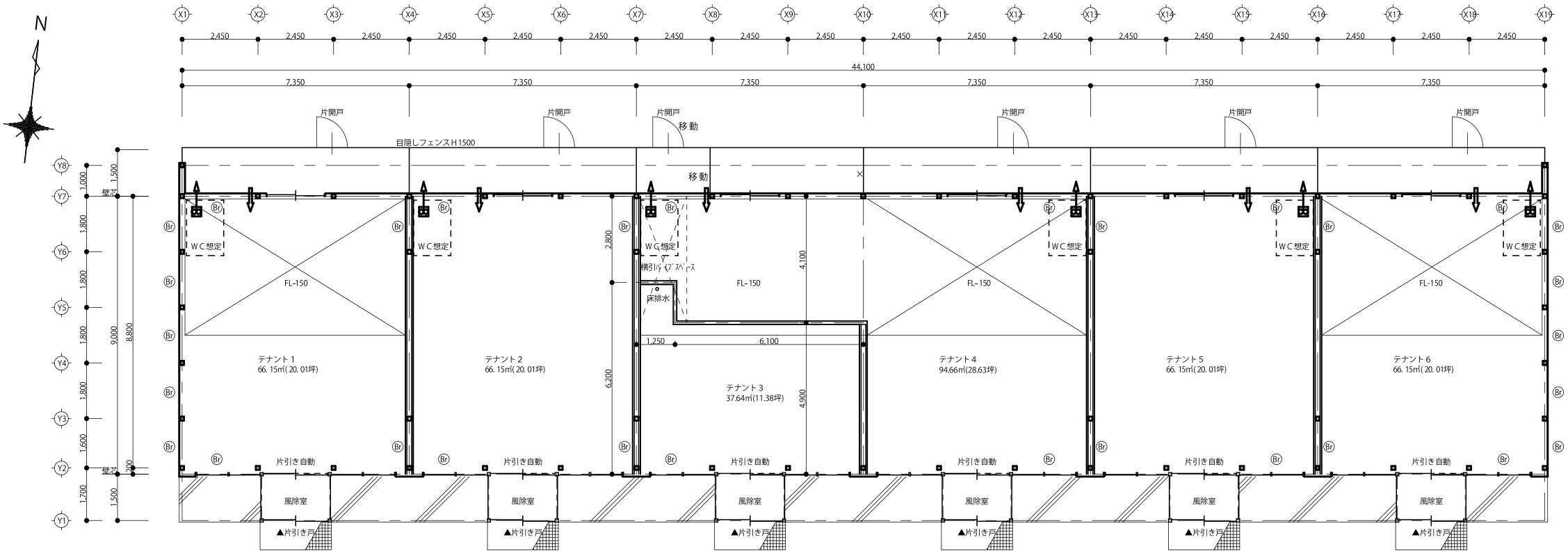
当物件
本町
メモリーナ
本所ホール
新潟運輸
橋本建設
コメリ
ハッピー自動車
本所南児童公園
嵐南メジカルセンター
見附自動車学校
浅記
市野坪町
昭和町1
見附署
出雲神社
小坂井歯科
アベイル
しまむら
アルカディア
速水歯科
昭和町2
サンキ
ウオロク
ノジマ
見附西中
西見附変電所
葛巻町
葛巻1
仁嘉町
仁嘉町
創価学会
葛巻神社
第一合繊
石油資源開発
200 m

所在地　2

当物件
見附駅
押切駅
中之島見附IC
中之島第2流通団地
県中部産業団地
上越新幹線
信越本線
新潟西町
市民野球場
猫興野
ひらせい
今町中
芝野町
中之島
上新田町
大竹邸記念館
柳橋町
見附高
本所
福島町
新幸町
速水町
市野坪町
見附市役所
山吉町
加坪川町
葛巻西町
葛巻1
葛巻2
葛巻小
中興野
北野町
葛巻東町
青木町
葛巻町
浄水場
傍所町
下新町
大曲戸
漆山町
思川新田
坪根
押切新田
池之島
葛巻南町
鹿熊町
四ツ屋町
500



構造設計者資格氏名	図種	提案	工事名	(仮)見附店舗新築計画図	年月日	2019.10.30	新潟プレハブ工業株式会社一級建築士事務所
	図面No.	A-00	図名	全体配置図	縮尺	S=1/800(A2)	本社 〒950-0911 新潟市中央区笹口2番29号
	一級建築士事務所 新潟県知事登録(ホ)第2930号 管理建築士 渡邊喜一 一級建築士登録第269828号				担当	製図	TEL (025) 247-7117(代) FAX (025) 246-4080

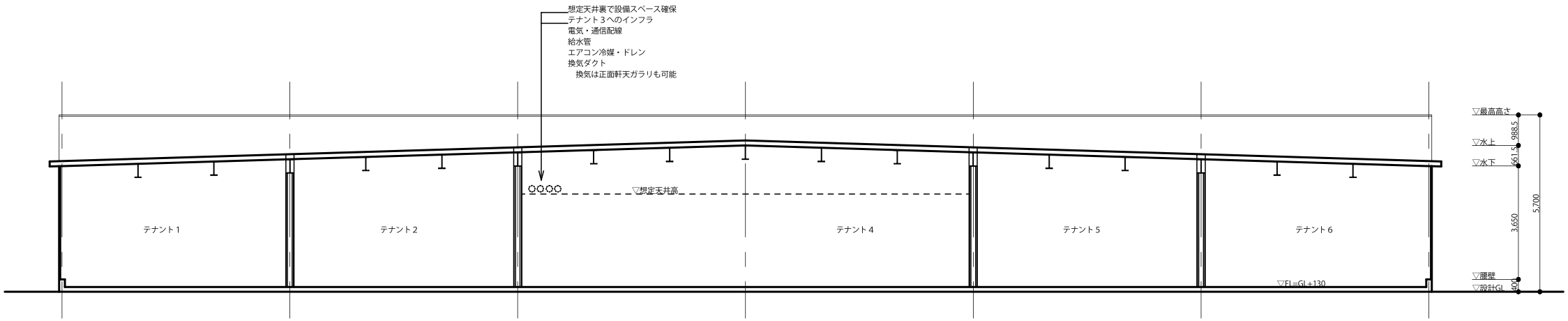


平面図　S=1/100

Br 壁ﾌﾞﾚｰｽ想定位置

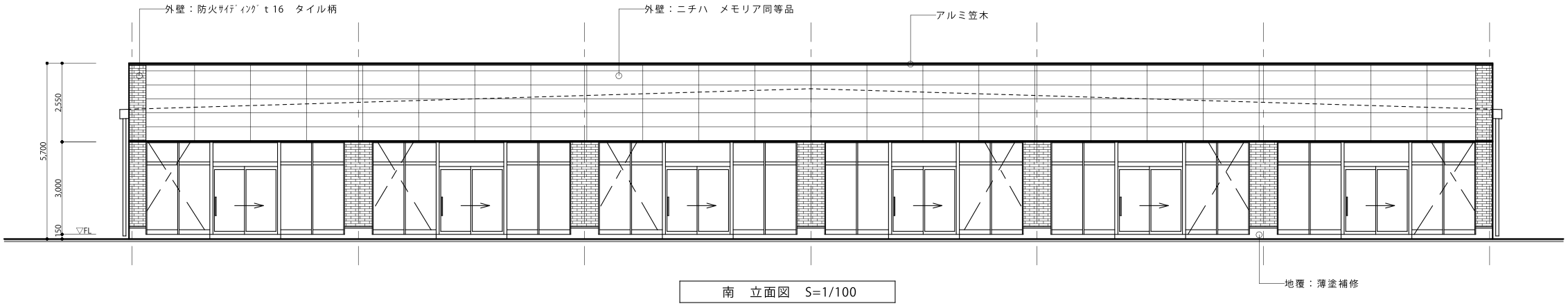
吸気口(φ100　壁付)

排気機(φ100　天井扇)

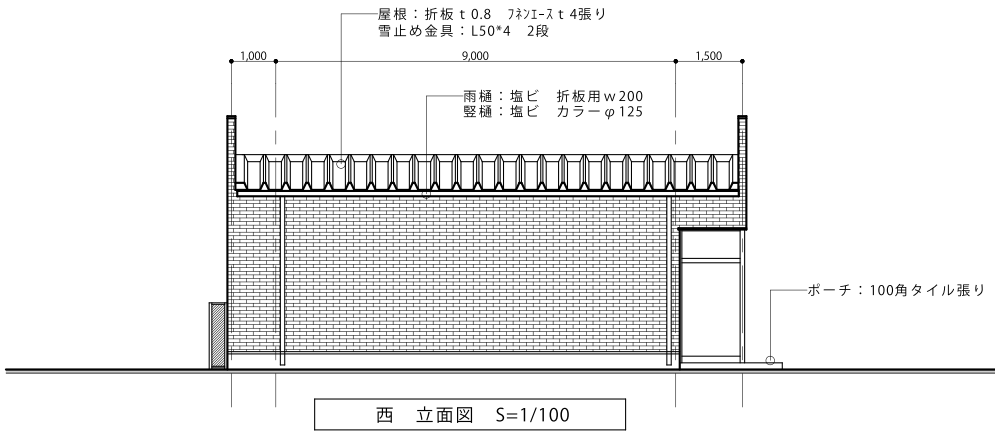


断面図-4　S=1/100

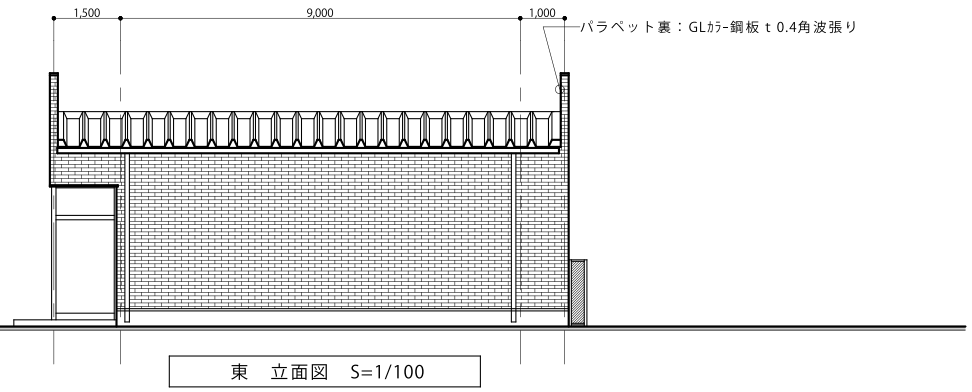
構造設計者資格氏名	図種		工事名	(株)見附SC MiSC-K棟(ﾃﾅﾝﾄ棟)新築工事	年月日 2021.06.18	新潟プレハブ工業株式会社一級建築士事務所
	図面No.	A-04	図名	平面図・断面図	縮尺 S=1/100(A2)	本社 〒950-0911 新潟市中央区笹口2番29号
	一級建築士事務所 管理建築士 渡邊喜一			新潟県知事登録(ホ)第2930号 一級建築士登録第269828号	担当 / 製図	TEL (025) 247-7117(代) FAX (025) 246-4080



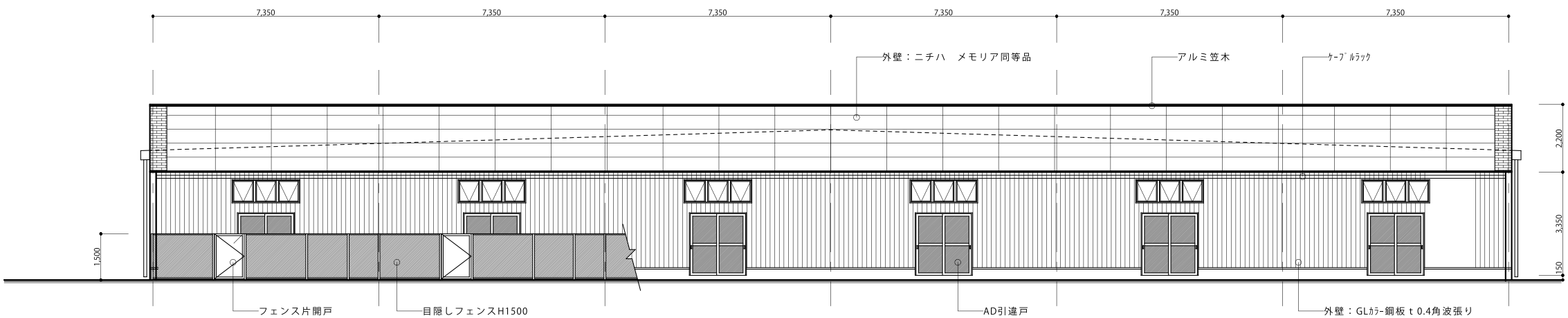
南　立面図　S=1/100



西　立面図　S=1/100



東　立面図　S=1/100



北　立面図　S=1/100

構造設計者資格氏名	図種	提案	工事名	(仮)見附店舗新築計画図	年月日	2019.11.11	新潟プレハブ工業株式会社一級建築士事務所
	図面No.	A-00	図名	立面図	縮尺	S=1/100(A2)	本　社　〒950-0911　新潟市中央区笹口２番２９号
	一級建築士事務所 管理建築士　渡邉喜一		新潟県知事登録(ホ)第2930号 一級建築士登録 第269828号		担当	製図	TEL (025) 247-7117 (代)　FAX (025) 246-4080

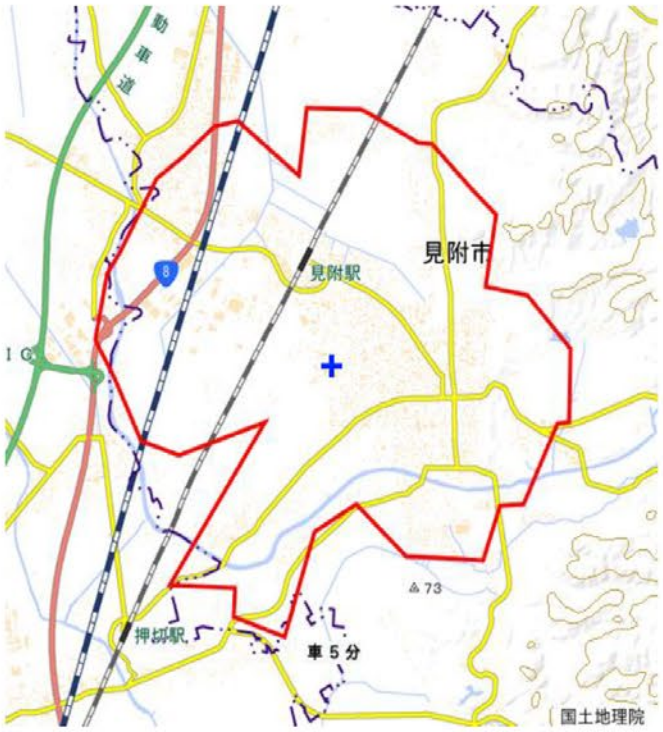
□ 建物外観

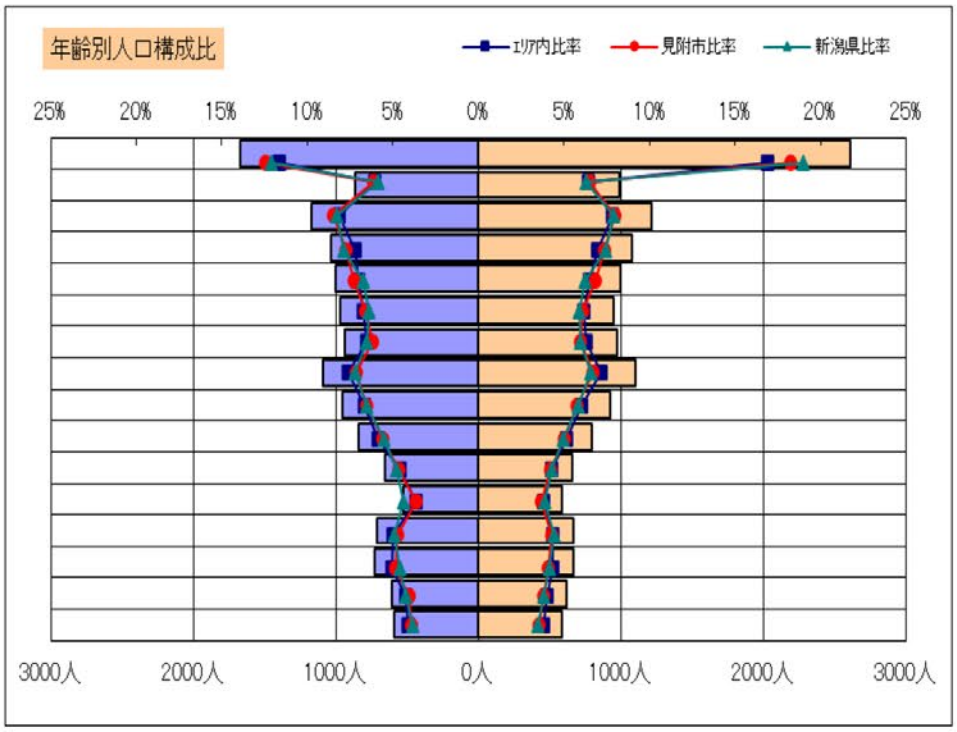
□ 建物裏

□ 建物内観

101・103・104・106号室（建物の約半分）は床が150mm下がっています。

調査地点新潟県見附市葛巻町　エリア範囲1次：ドライブタイム5分



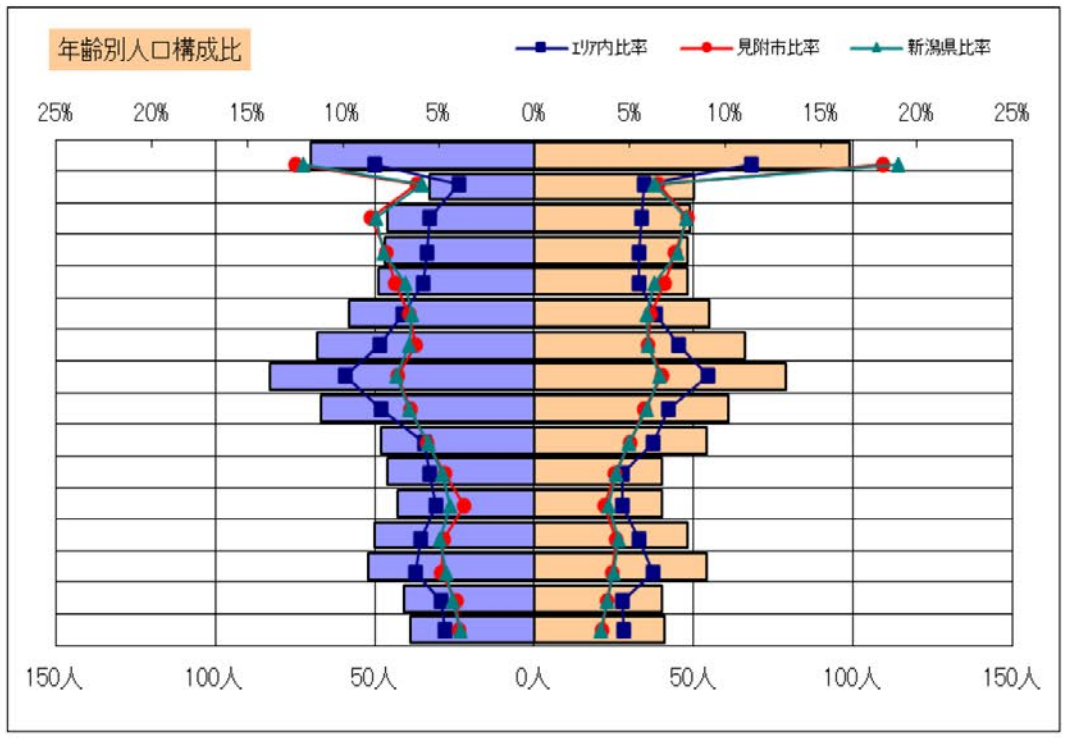


データ名	人口				
	1次ｴﾘｱ	2次ｴﾘｱ	3次ｴﾘｱ	見附市	新潟県
人口総数	29,826			40,608	2,304,264
男人口	14,384			19,636	1,115,413
女人口	15,441			20,972	1,188,851
75歳以上	4,278			6,260	359,327
70-74	1,859			2,552	139,553
65-69	2,383			3,345	186,205
60-64	2,104			3,054	175,327
55-59	2,002			2,857	148,933
50-54	1,913			2,559	140,646
45-49	1,915			2,470	143,468
40-44	2,192			2,806	157,930
35-39	1,881			2,481	141,874
30-34	1,639			2,147	119,785
25-29	1,315			1,800	103,813
20-24	1,110			1,492	94,792
15-19	1,383			1,825	106,885
10-14	1,400			1,804	99,995
5- 9	1,227			1,591	92,116
0- 4	1,179			1,511	83,834
年少人口（ 0歳～14歳）	3,806			4,906	275,945
生産年齢人口（15歳～64歳）	17,454			23,491	1,333,453
老年人口（65歳以上）	8,520			12,157	685,085
15歳以上就業者数	15,146			20,683	1,140,840
後期高齢者数（75歳以上）	4,278			6,260	359,327

データ名	世帯数				
	1次ｴﾘｱ	2次ｴﾘｱ	3次ｴﾘｱ	見附市	新潟県
一般世帯総数	10,408			13,678	846,485
単身世帯	2,181			2,626	233,617
2人以上世帯	8,227			11,052	612,868
核家族世帯	6,086			7,828	448,286
夫婦のみの世帯	2,118			2,720	158,577
夫婦と子供から成る世帯	2,939			3,751	210,918
6歳未満世帯員のいる世帯	1,069			1,358	78,183
65歳以上世帯員のいる世帯	5,469			7,691	430,034
持ち家世帯	8,415			11,417	624,151
民営借家世帯	1,430			1,609	171,971

平成27年国勢調査

調査地点新潟県見附市葛巻町　エリア範囲1次：ドライブタイム1分



データ名	人口				
	1次ｴﾘｱ	2次ｴﾘｱ	3次ｴﾘｱ	見附市	新潟県
人口総数	1,718			40,608	2,304,264
男人口	844			19,636	1,115,413
女人口	873			20,972	1,188,851

75歳以上	168			6,260	359,327
70-74	83			2,552	139,553
65-69	96			3,345	186,205
60-64	95			3,054	175,327
55-59	98			2,857	148,933
50-54	113			2,559	140,646
45-49	134			2,470	143,468
40-44	162			2,806	157,930
35-39	128			2,481	141,874
30-34	102			2,147	119,785
25-29	86			1,800	103,813
20-24	83			1,492	94,792
15-19	99			1,825	106,885
10-14	107			1,804	99,995
5- 9	81			1,591	92,116
0- 4	79			1,511	83,834

年少人口（ 0歳～14歳）	266			4,906	275,945
生産年齢人口（15歳～64歳）	1,100			23,491	1,333,453
老年人口（65歳以上）	347			12,157	685,085
15歳以上就業者数	916			20,683	1,140,840
後期高齢者数（75歳以上）	168			6,260	359,327

データ名	世帯数				
	1次ｴﾘｱ	2次ｴﾘｱ	3次ｴﾘｱ	見附市	新潟県
一般世帯総数	620			13,678	846,485
単身世帯	135			2,626	233,617
2人以上世帯	485			11,052	612,868
核家族世帯	387			7,828	448,286
夫婦のみの世帯	120			2,720	158,577
夫婦と子供から成る世帯	204			3,751	210,918
6歳未満世帯員のいる世帯	74			1,358	78,183
65歳以上世帯員のいる世帯	241			7,691	430,034
持ち家世帯	423			11,417	624,151
民営借家世帯	127			1,609	171,971

平成27年国勢調査